

**OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie,
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów
ogłasza trzeci przetarg nieograniczony na
zbycie nieruchomości zabudowanej:**

| Nr Działki | Obręb | Powierzchnia | Forma władania | Nr księgi Wieczystej | CENA WYWOŁAWCZA | WADIUM |
|-------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|---|
| Działka nr 732 | Obręb Swobnica, gmina Banie, powiat gryfiński | 2,65 ha tj.: 26 500 m ² | użytkowanie wieczyste | SZ1Y/00035049/5 | 1 159 700 zł netto (słownie złotych netto: jeden milion sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset) | 115 970 zł (słownie złotych netto: sto piętnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt) |

UWAGA

Zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 732 obręb Swobnica wraz z budynkami i budowlami podlega zwolnieniu z opodatkowania.

Zbycie pozostałych środków trwałych, które zgodnie z przepisami prawa budowlanego stanowią budynki i budowle oraz są w sposób trwały związane z gruntem podlega zwolnieniu z opodatkowania.

Zbycie składników majątkowych stanowiących wyposażenie oraz ruchome środki trwałe które nie są kwalifikowane jako budynki i budowle jest opodatkowane według stawki VAT 23% Sprzedawca szacuje, że składniki majątku OW Baniewice, podlegające opodatkowaniu stanowią ok. 0,15 % wartości całej nieruchomości.

Na dzień opublikowania niniejszego Ogłoszenia Dział IV Ksiąg Wieczystych nieruchomości gruntowych **nie wykazuje wpisów.**

Szczegółowa informacja o zasadach przeprowadzenia przetargu jak również opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem:

<https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci>

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

- Określenie Sprzedawcy:** PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000032334. Kapitał zakładowy: 6 450 307 050,00zł w całości wpłacony; NIP: 769-050-24-95, REGON: 000560207.
- Określenie Prowadzący postępowanie:** PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Elektrownia Dolna Odra, adres Oddziału: 74-105 Nowe Czarnowo, Nowe Czarnowo 76, w imieniu którego działają Komisja przetargowa. **Adres Oddziału stanowi adres do korespondencji oraz adres, na który biorący udział w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest złożyć Ofertę.**
- Określenie trybu postępowania:**
 - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
 - Postępowanie sprzedażowe prowadzone jest również z uwzględnieniem:

- 3.2.1 postanowień Kodeksu postępowania dla partnerów biznesowych **Spółek GK PGE** dostępnego na stronie: <https://www.gkpge.pl/compliance/Kodeks-dla-partnerow-biznesowych>. Oferent, przystępując do udziału w postępowaniu oświadczy, na złożonym formularzu ofertowym, iż zapoznał się z obowiązującym w GK PGE Kodeksem postępowania dla partnerów biznesowych **Spółek GK PGE** i oraz, że zobowiąże się do jego bezwzględnego przestrzegania, w toku postępowania jak i podczas realizacji przyszłej umowy, przez Oferenta, jego podwykonawców, współpracowników oraz osoby, przy pomocy, których realizowana będzie umowa.
- 3.2.2. obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdując się na stronie internetowej: <https://pgegiek.pl/przetargi>

4. **Opis przedmiotu postępowania:** Przedmiotem postępowania jest zbycie praw użytkowania wieczystego do działki zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 732 obręb Swobnica o powierzchni 26 500 m², opisanej szczegółowo w załączniku nr 1 do Ogłoszenia.

5. **Termin i sposób złożenia Oferty:** Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.09.2024 r., do godz. 14:30 (liczy się data wpływu do kancelarii ogólnej w Nowym Czarnowie, bud. H-16 pok. 2).**

- 5.1. Oferent sporządza Ofertę na piśmie - na Formularzu Ofertowym – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do Ogłoszenia.
- 5.2. Do Oferty Oferent dołącza dokumenty wymienione w pkt. 9.4 Ogłoszenia.
- 5.3. Oferent sporządza Ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu.
- 5.4. Oferent składa tylko jedną Ofertę.
- 5.5. Zaleca się, aby Oferta zawierała spis wszystkich dokumentów załączonych do Oferty.
- 5.6. Formularz Ofertowy, oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, czytelnie (na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem) oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a wszelkie wymagane dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski i potwierdzone za zgodność z tłumaczeniem przez Oferenta. Upoważnienie do reprezentowania Oferenta oraz podpisania Oferty musi być dołączone do Oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do Oferty. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 5.7. Cała korespondencja i dokumenty związane z Ofertą muszą być sporządzone w języku polskim.
- 5.8. Wszystkie strony Oferty oraz miejsca, w których Oferent naniósł jakiegokolwiek poprawki muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
- 5.9. Zaleca się, aby każda strona Oferty i dołączone do Oferty dokumenty były kolejno ponumerowane .
- 5.10. Zaleca się, aby wszystkie strony dokumentów stanowiących załączniki do Oferty były ułożone we właściwej kolejności i spięte w sposób zapobiegający ich dekompletacji.
- 5.11. Oferent składa Ofertę w zaklejonej kopercie w kancelarii ogólnej **w siedzibie Oddziału w Nowym Czarnowie, bud. H-16 pok. 2** lub przesyła na adres:

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Elektrownia Dolna Odra
74-105 Nowe Czarnowo, Nowe Czarnowo 76**

Koperta z Ofertą musi być zaadresowana jak wyżej oraz opatrzona dopiskiem:

**„Oferta na zakup nieruchomości zabudowanej,
Postępowanie nr 21/TEZ/2024
Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej”**

- 5.12. Otwarcie kopert z Ofertami odbędzie się komisyjnie w terminie do 7 dni od daty upływu terminu złożenia Ofert. Weryfikacja ofert oraz wybór oferty najkorzystniejszej odbędzie się bez udziału oferentów.

6. **Wadium:** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej netto nieruchomości wskazanej powyżej.

- 6.1. Oferent przystępujący do postępowania, przed upływem terminu składania Ofert, wpłaca wadium w pieniądzu na rachunek prowadzony w: Bank Polska Kasa Opieki SA 27124018641111000022069191. Decyduje data, w której rachunek został uznany kwotą stanowiącą wadium.
- 6.2. Nie dopuszcza się złożenia wadium w innej formie niż opisana w punkcie powyżej.
- 6.3. Oferentom, którzy nie wygrali postępowania, wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek Oferenta, z którego wadium wpłynęło. Wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po opublikowaniu wyników postępowania i bez odsetek.
- 6.4. Oferentowi, który wygrał postępowanie i zawarze umowę nabycia nieruchomości, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po wpływie na konto Sprzedającego całości kwoty ceny nabycia nieruchomości.
- 6.5. Wadium przepada, jeżeli Oferent, którego Oferta zostanie wybrana uchyli się od zapłaty ceny albo zawarcia umowy.

7. **Informacja o sposobie i terminie powiadomienia Oferenta o wynikach postępowania:** Powiadomienie o wynikach postępowania opublikowane będzie na stronie internetowej przez okres minimum 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu. Powiadomienie zawierać będzie liczbę uczestników postępowania, liczbę uczestników postępowania, których Oferty nie zostały odrzucone oraz wskazanie najniższej i najwyższej zaoferowanej ceny spośród Ofert niepodlegających odrzuceniu, wyrażonej w PLN. Ponadto wygrywający Oferent otrzyma imienne powiadomienie o wyborze jego Oferty.
8. **Informacja o miejscu i terminie zawarcia umowy z wybranym Oferentem:**
- 8.1. Zawarcie umowy sprzedaży lub przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie do dwóch miesięcy od daty powiadomienia o wyborze Oferty.
 - 8.2. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 - 8.3. Cena nabycia nieruchomości powinna być zapłacona przez kupującego w całości, nie później niż na trzy dni przed ustalonym przez strony terminem zawarcia umowy notarialnej. Kupujący dokona zapłaty ceny na podstawie faktury wystawionej przez sprzedawcę. Brak zapłaty ceny w terminie wyklucza możliwość zawarcia umowy sprzedaży.
 - 8.4. Przekazanie przedmiotu przetargu nastąpi po zapłaceniu całej ceny nabycia i zawarciu umowy, oraz na podstawie podpisanego, niezwłocznie po zawarciu umowy, protokołu zdawczo-odbiorczego,.
 - 8.5. Sprzedający nie udziela gwarancji, a odpowiedzialność z tytułu rękojmi na przedmiot przetargu jest wyłączona.
 - 8.6. Nieruchomość sprzedawana w oparciu o dane ujawnione w ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.
 - 8.7. Nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.
9. **Opis warunków udziału w postępowaniu:**
- 9.1. W prowadzonym postępowaniu mogą brać udział Oferenci, którzy:
 - 9.1.1. Są przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej jak i osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej, a także osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
 - 9.1.2. Wpłacą przed upływem terminu składania Ofert wadium w wymaganej wysokości.
 - 9.1.3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
 - 9.1.3.1. Komisja Przetargowa wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań koniecznych dla udziału w niniejszym postępowaniu;
 - 9.2. Ocena spełnienia warunków wymaganych w pkt. 9 będzie dokonywana metodą spełnia/nie spełnia. Ocena spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu, nastąpi na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń. Oferenci niespełniający któregokolwiek z warunków zostaną przez wykluczeni z postępowania.
 - 9.3. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udział w postępowaniu. W takim przypadku Oferenci ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu. Wymagania dotyczące Oferenta stosuje się odpowiednio do Oferentów wspólnie ubiegających się o udział w postępowaniu.
 - 9.4. Wraz z Ofertą Oferent złoży (w formie pisemnej) następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 9.4.1. w przypadku przedsiębiorców - aktualny odpis z właściwego rejestru (lub wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do KRS mający moc zrównaną z mocą dokumentów wydawanych przez Centralną Informację), albo aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - (lub wydruki pochodzące ze strony internetowej CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert ;
 - 9.4.2. z wyłączeniem osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami - Kopię Uchwały uprawnionego organu Oferenta (jeśli jest wymagana) potwierdzającej wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lub zaciągnięcie zobowiązania będącego przedmiotem niniejszego postępowania;
 - 9.4.3. Oryginał pełnomocnictwa udzielonego podpisującemu Ofertę, działającemu w imieniu Oferenta (o ile uprawnienie do złożenia Oferty w przypadku przedsiębiorców nie wynika z załączonych dokumentów rejestracyjnych przedsiębiorcy);
 - 9.4.4. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży, złożone na udostępnionym formularzu ofertowym;
 - 9.4.5. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami określonymi w „Kodeksie Etyki Grupy kapitałowej PGE” wg wzoru znajdującego się w formularzu ofertowym udostępnionym przez Ogłaszającego;
 - 9.4.6. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami określonymi w „RODO” wg wzoru znajdującego się w formularzu ofertowym udostępnionym przez Ogłaszającego;
 - 9.4.7. Dowód wpłaty wadium.

9.4.8. Dokument wymienione w pkt 9.4.1. składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Formularz ofertowy i oświadczenia, o których mowa w pkt 9.4.4, 9.4.5., 9.4.6., oraz 9.4.3. składa się wyłącznie w formie oryginału, zaś 9.4.2. składa się wyłącznie w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

- 9.5. Komisja Przetargowa wzywa Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów wskazanych w treści ogłoszenia lub złożyli dokumenty i oświadczenia zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem wykluczenia z postępowania. Dokumenty uzupełnione w wymaganej formie muszą zostać dostarczone w terminie wskazanym w wezwaniu do ich uzupełnienia pod rygorem wykluczenia Oferenta na adres wskazany w punkcie 5.11. Ogłoszenia. Oferta sprzeczna z prawem, niepodpisana, warunkowa lub zawierająca braki, których uzupełnienie skutkowałoby zmianą jej treści podlega odrzuceniu bez uprzedniego wzywania. Oczywiście omyłki w Ofercie Sprzedawca poprawia samodzielnie, zawiadamiając o tym Oferenta, który w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia może sprzeciwić się ich poprawieniu. Sprzeciw wobec dokonanego przez Sprzedawcę poprawienia skutkować będzie odrzuceniem Oferty.
- 9.6. W toku badania i oceny Ofert Komisja Przetargowa może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert oraz złożonych oświadczeń lub dokumentów.

10. Opis Kryteriów, stosowanych przy wyborze najkorzystniejszej Oferty:

- 10.1. Komisja Przetargowa przy wyborze Oferty kierować się będzie kryterium najwyższej ceny. Oferta może zostać złożona na cenę nie niższą niż cena wywoławcza określona w Ogłoszeniu. Oferta złożona na cenę niższą podlega odrzuceniu.
- 10.2. Postępowanie będzie ważne nawet w przypadku, gdy do Sprzedawcy wpłynie jedna Oferta niepodlegająca odrzuceniu.

11. Licytacja ustna.

- 11.1. W przypadku gdy więcej niż jeden Oferent złoży Ofertę niepodlegającą odrzuceniu na tę samą cenę Komisja Przetargowa przeprowadzi uzupełniającą licytację ustną.
- 11.2. Komisja Przetargowa wskaże Oferentom, których Oferta spełniła warunek opisany w punkcie 11.1 Ogłoszenia termin i miejsce przeprowadzenia licytacji ustnej. Licytacja odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Komisję Przetargową nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia Ofert. Nieobecność któregokolwiek Oferenta nie skutkuje nieważnością licytacji i postępowania. Cena Wywoławcza licytacji ustnej równa jest cenie wynikającej z Ofert, o których mowa w pkt 11. 1.
- 11.3. Wysokość postąpienia ustalona zostaje na kwotę równą 3% Ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości. Cena Wywoławcza zostanie zaokrąglona do pełnych setek złotych w górę. Kandydatem na nabywcę zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia z biorących udział w licytacji.

12. Informacja o sposobie porozumiewania się z Oferentami oraz przekazywania zawiadomień, wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów:

- 12.1. Wnioski, zawiadomienia i inna korespondencja, dla której nie zastrzeżono formy pisemnej mogą być przekazywane w drodze elektronicznej, pod warunkiem, że zostaną dostarczone przed wymaganym terminem, na adres poczty elektronicznej osoby upoważnionej do kontaktowania się z Oferentami w sprawach organizacji przetargu, będą czytelne i fakt ich otrzymania zostanie potwierdzony przez Komisję Przetargową.
- 12.2. Pracownikami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami w sprawach dotyczących:
- 12.2.1. organizacji postępowania - **Anna Bryn-Zielińska, tel. 91 8225757, e-mail: Anna.Bryn-Zielinska@gkpge.pl**
 - 12.2.2. przedmiotu postępowania - **Agnieszka Tołłoczko, tel. 91 8225744, e-mail: Agnieszka.Tolloczko@gkpge.pl**

Informacje udzielane są w dni robocze, w godzinach 8:00 do 13:00 do dnia 09.09.2024 r.

- 12.3. Sprzedawca udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące przedmiotu postępowania i treści Ogłoszenia, złożone w terminie **do dnia 09.09.2024 r., do godz. 10.00**. Sprzedawca przekazuje treść wyjaśnienia do Ogłoszenia umieszczając odpowiednią informację na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania, z pouczeniem, że wyjaśnienie do Ogłoszenia jest dla Oferentów wiążące.
- 12.4. **Oględzin można dokonywać tylko w obecności wskazanych w pkt 12.2. pracowników i po wcześniejszym uzgodnieniu daty oględzin w terminie do 09.09.2024r., w godz. 7⁰⁰ do 13⁰⁰.**
- 12.5. Sprzedawca ma prawo do wprowadzania zmian do treści Ogłoszenia i jego załączników do upływu terminu składania Ofert, przy czym zmiany wymagają opublikowania w sposób, w jaki opublikowano treść Ogłoszenia. Jeżeli w dacie publikowania zmiany Ogłoszenia, termin pozostały na złożenie Ofert jest krótszy niż 3 dni, Sprzedawca ma obowiązek wydłużyć jednocześnie termin składania Ofert o tyle, by termin pozostały na złożenie Ofert, nie był krótszy niż 3 dni.
- 12.6. Sprzedawca nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Oferentom przez inne osoby nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami. Nieważne są wyjaśnienia udzielane w innej formie niż forma pisemna, na zasadach opisanych w Ogłoszeniu.

13. Termin związania Ofertą:

- 13.1. Oferent będzie związany Ofertą przez okres 90 dni licząc od dnia upływu terminu składania Ofert.
 - 13.2. Oferent samodzielnie lub na wniosek Sprzedawcy może przedłużyć termin związania Ofertą, z tym, że Sprzedawca może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania Ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
 - 13.3. Oferent, który nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania Ofertą zostanie przez Sprzedawcę wykluczony z postępowania.
14. **Zastrzeżenia:** Sprzedawca zastrzega, że:
- 14.1. Sprzedawca może unieważnić postępowanie, na każdym jego etapie, w całości lub części bez podania przyczyny, w szczególności gdy :
 - 14.1.1. w postępowaniu nie złożono Oferty lub wszystkie złożone Oferty podlegają odrzuceniu,
 - 14.1.2. postępowanie dotknięte jest wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej Umowy,
 - 14.1.3. zawarcie umowy na oferowanych warunkach nie leży w interesie Sprzedawcy.
 - 14.2. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym Ogłoszeniu zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 - 14.3. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest z wyłączeniem jawności.
- Załączniki do Ogłoszenia:
Załącznik nr 1 - opis przedmiotu postępowania wraz z zespołem składników majątku trwałego,
Załącznik nr 2 - formularz ofertowy wraz z oświadczeniami.

Opublikowano na podstawie Uchwały nr 968/IX/2023 Zarządu PGE GiEK S.A. z dnia 19.12.2023 r.