

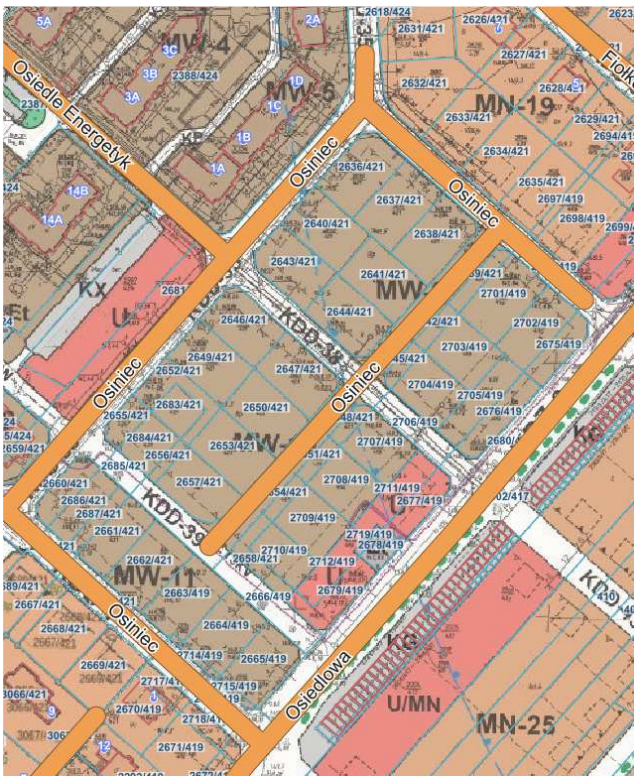


GIĘK S.A.
Oddział Elektrownia Opole

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna oferuje do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu publicznego – licytacja ustna

Działki: 53 działki, obręb Dobrzeń Wielki, gmina Dobrzeń Wielki
Cena wywoławcza: **6 685 000,00 zł netto**
w Dobrzeńcu Wielkim u zbiegu ulic Osiedlowej, Osiniec

Lokalizacja
zeskanuj kod



Szczegóły ogłoszenia:

Nr	Nr działki:	k.m.	Obręb i gmina:	Powierzchnia działki (ha):	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej	Użytki	Przeznaczenie w MPZP	Uzbrojenie	Położenie
1	2683/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0235	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2	2684/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0314	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
3	2686/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0323	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
4	2687/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0171	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
5	2701/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0619	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
6	2702/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0495	własność	OP1O/00071647/0	ŁIV - łąki	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
7	2703/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0482	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane ŁIV - łąki	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
8	2704/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0489	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane ŁIV - łąki	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		

9	2705/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0410	własność	OP1O/00071647/0	ŁIV - łąki	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
10	2707/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0487	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane ŁIV - łąki	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
11	2708/419*	3	Dobrzeń Wielki	0,0491	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane ŁIV - łąki	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
12	2709/419*	3	Dobrzeń Wielki	0,0496	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane ŁIV - łąki	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
13	2710/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0354	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane ŁIV - łąki	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
14	2711/419*	3	Dobrzeń Wielki	0,0389	własność	OP1O/00071647/0	ŁIV - łąki	U - tereny usług
15	2712/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0317	własność	OP1O/00071647/0	ŁIV - łąki	U - tereny usług
16	2713/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0015	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
17	2714/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0055	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
18	2715/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0053	własność	OP1O/00071647/0	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
19	2719/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0035	własność	OP1O/00071647/0	ŁIV - łąki	Et- tereny elektroenergetyki (stacja transformatorowa 15/0,4 kV)
20	2636/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0628	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
21	2637/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0637	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
22	2638/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0632	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
23	2639/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0170	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
24	2640/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0600	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
25	2641/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0600	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
26	2642/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0111	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
27	2643/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0593	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
28	2644/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0595	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
29	2645/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0108	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
30	2646/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0565	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
31	2647/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0591	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
32	2648/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0106	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
33	2649/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0577	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
34	2650/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0594	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
35	2651/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0108	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
36	2652/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0348	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
37	2653/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0592	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
38	2654/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0105	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
39	2655/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0189	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
40	2656/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0085	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
41	2657/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0556	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
42	2658/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0240	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
43	2660/421**	3	Dobrzeń Wielki	0,0291	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
44	2661/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0453	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
45	2662/421	3	Dobrzeń Wielki	0,0625	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
46	2663/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0611	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
47	2664/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0570	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
48	2665/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0575	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
49	2675/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0295	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
50	2676/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0366	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	MW – 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
51	2677/419**	3	Dobrzeń Wielki	0,0308	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	U - tereny usług
52	2678/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0134	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	Et- tereny elektroenergetyki (stacja transformatorowa 15/0,4 kV)
53	2679/419	3	Dobrzeń Wielki	0,0384	użytkowanie wieczyste	OP1O/00084472/6	Bp-zurbanizowane niezabudowane	U - tereny usług

energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz sieć ciepownicza

50.762764
17.854497

*W DZIALE III KSIĘGI WIECZYSTEK KW NR OP1O/00071647/0 UJAWNIONA JEST ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA:

A) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKI ISTNIEJĄCYCH LINII KABLOWYCH 15 KV I 0,4 KV W TYM DLA DZIAŁEK

- NR 2489/434 - 1 LINII KABLOWEJ 15KV,
- NR 2501/434 - 1 LINII KABLOWEJ 15KV,
- **NR 2708/419 - 3 LINII KABLOWYCH 15KV,**
- **NR 2709/419 - 1 LINII KABLOWEJ 15KV,**
- **NR 2711/419 - 2 LINII KABLOWYCH 15KV,**

B) KAŻDORAZOWYM UDOSTĘPNIANIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA PRZEZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA I PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA BĄDŹ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEJ, NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ, REMONTAMI, WYMIANĄ ORAZ USUWANIEM AWARII POWYŻSZYCH LINII KABLOWYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU NA TEREN NIERUCHOMOŚCI SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA TYCH PRAC, PO UPRZEDNIM PISEMNYM POWIADOMIENIU WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI,

C) NIE WYKONYWANIU NOWYCH NASADZEŃ DRZEW, KRZEWÓW ORAZ INNEJ ROŚLINNOŚCI W PASIE TECHNOLOGICZNYM O SZEROKOŚCI 0,75 METRA PO KAŻDEJ STRONIE OSI WYMIENIONEJ LINII KABLOWEJ 15 KV I 0,4 KV ORAZ WYRAŻENIU ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH,

D) UZGADNIANIU Z WŁAŚCIELEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MOŻLIWOŚCI EWENTUALNEGO WZNOSZENIA OIEKTÓW BUDOWLANYCH, PŁOTÓW, CHODNIKÓW ITP. W PASIE TECHNOLOGICZNYM LINII O SZEROKOŚCI 0,75 M PO KAŻDEJ STRONIE LINII KABLOWEJ.

** W DZIALE III KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR OP1O/00084472/6 UJAWNIONA JEST ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA:

A) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKI ISTNIEJĄCYCH LINII KABLOWYCH 15 KV I 0,4 KV W TYM DLA DZIAŁEK

- NR 1762/421 - 2 LINII KABLOWYCH 15KV I 2 LINII KABLOWYCH 0,4KV,
- NR 1769/422 - 2 LINII KABLOWYCH 15K I 1 LINII KABLOWEJ 0,4KV,
- **NR 2660/421 - 1 LINII KABLOWEJ 15KV,**
- **NR 2677/419 - 2 LINII KABLOWYCH 15KV,**

B) KAŻDORAZOWYM UDOSTĘPNIANIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA PRZEZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA I PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA BĄDŹ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEJ, NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ, REMONTAMI, WYMIANĄ ORAZ USUWANIEM AWARII POWYŻSZYCH LINII KABLOWYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU NA TEREN NIERUCHOMOŚCI SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA TYCH PRAC, PO UPRZEDNIM PISEMNYM POWIADOMIENIU WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI,


C) NIE WYKONYWANIU NOWYCH NASADZEŃ DRZEW, KRZEWÓW ORAZ INNEJ ROŚLINNOŚCI W PASIE TECHNOLOGICZNYM O SZEROKOŚCI 0,75 METRA PO KAŻDEJ STRONIE OSI WYMIENIONEJ LINII KABLOWEJ 15 KV I 0,4 KV ORAZ WYRAŻENIU ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH,

D) UZGADNIANIU Z WŁAŚCIELEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MOŻLIWOŚCI EWENTUALNEGO WZNOSZENIA OIEKTÓW BUDOWLANYCH, PŁOTÓW, CHODNIKÓW ITP. W PASIE TECHNOLOGICZNYM LINII O SZEROKOŚCI 0,75 M PO KAŻDEJ STRONIE LINII KABLOWEJ.

Transakcja sprzedaży zostanie poprzedzona warunkową umową sprzedaży z uwagi na fakt, że działki (poz. 20-53 tabeli) stanowią własność Skarbu Państwa.

Cena wywoławcza:	6 685 000,00 zł netto zł
Wadium w wysokości:	668 500,00zł.
Postąpienie (przebitka o):	66 850,00zł.
Stawka VAT:	zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Działkę można oglądać od 25.11.2024 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu:

 Szymon Smolarek: 77 423 53 12 i Sylwia Grzelak: tel.: + 48 77 423 5316.

Przetarg:	odbędzie się w dniu 23.12.2024 r. o godz. 12 ⁰⁰ w sali audiowizualnej Elektrowni, ul. Elektrowniana 25, 45-920 Opole. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określone zostały w ogłoszeniu o przetargu dostępnym na stronie https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci .
-----------	---



Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wady ukryte i zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie transakcji bez podania przyczyn.

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów
Oddział Elektrownia Opole

ogłasza przetarg publiczny - licytacja ustna nr 009/ELO/2024

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych o nr ewidencyjnych 2683/421, 2684/421, 2686/421, 2687/421, 2701/419, 2702/419, 2703/419, 2704/419, 2705/419, 2707/419, 2708/419, 2709/419, 2710/419, 2711/419, 2712/419, 2713/419, 2714/419, 2715/419, 2719/419, 2636/421, 2663/419, 2664/419, 2665/419, 2675/419, 2676/419, 2677/419, 2678/419, 2679/419, 2662/421, 2637/421, 2638/421, 2639/421, 2640/421, 2641/421, 2642/421, 2643/421, 2644/421, 2645/421, 2646/421, 2647/421, 2648/421, 2649/421, 2650/421, 2651/421, 2652/421, 2653/421, 2654/421, 2655/421, 2656/421, 2657/421, 2658/421, 2660/421, 2661/421, obręb Dobrzeń Wielki, gmina Dobrzeń Wielki, o łącznej powierzchni 2,0172 ha.

I. Informacje ogólne:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu publicznego - licytacji ustnej.
2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób. Informacje uzyskane w postępowaniu objęte są poufnością i nie mogą być ujawniane bez pisemnej zgody Sprzedającego.
3. Ilekroć w Ogłoszeniu jest mowa o Oferencie - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o zakup działki przemysłowej.
4. W zakresie nieuregulowanym w ogłoszeniu stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

II. Nazwa i adres Sprzedającego i Organizatora Postępowania:

1. Sprzedający:
PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000032334 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości 6.450.307.050,00 PLN, NIP 769-050-24-95. Strona internetowa: www.pgegiiek.pl
2. Organizator postępowania:
PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A, Oddział Elektrownia Opole Dział Sprzedaży
Telefon: + 48 77 423 51 05
Strona www: www.elopole.pgegiiek.pl
Adres do korespondencji: PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A, Oddział Elektrownia Opole, Dział Sprzedaży, ul. Elektrowniana 25, 45-920 Opole

III. Przedmiot sprzedaży:

1. Prawo własności 19 niezabudowanych działek gruntu oraz prawo użytkowania wieczystego 34 niezabudowanych działek gruntu położonych w Dobrzeniu Wielkim przy zbiegu ulic Osiedlowej, Osinieć wszystkie z km 3 obrębu i gminy Dobrzeń Wielki, o łącznej powierzchni 2,0172 ha, ujawnionych w KW nr OP10/00071647/0 i OP10/00084472/6, prowadzonych przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu, za ustaloną cenę wywoławczą.
2. Nieruchomość można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia **20.12.2024r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z osobami wymienionymi w punkcie **VIII.1.1., VIII.1.2**

IV. Cena wywoławcza:

1. Cena wywoławcza sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości: 6 685 000,00 zł (słownie: sześć milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100) netto. Ostateczna wartość sprzedaży, uzyskana w wyniku licytacji stanowi kwotę netto i zostanie do niej doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2. Minimalna cena brutto:

Cena wywoławcza:	6 685 000,00 zł
Postąpienie:	66 850,00 zł
Min. wartość netto:	6 751 850,00 zł
Wysokość stawki VAT 23%:	1 552 925,50 zł
Min. wartość brutto:	8 304 775,50 zł

8 304 775,50 zł (słownie: osiem milionów trzysta cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć 50/100) brutto.

V. Licytacja ustna:

1. Licytacja odbędzie się w PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole, ul. Elektrowniana 25, 45-920 Opole, w budynku portierni głównej (sala audiowizualna **w dniu 23.12.2024 r. o godz. 12⁰⁰**).
2. Opis sposobu prowadzenia licytacji ustnej.
 - 2.1. Licytację prowadzi osoba zwana „licytatorem”.
 - 2.2. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu i cenę wywoławczą, a także istniejące na nieruchomości obciążenia oraz skutki uchylecia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży.
 - 2.3. Prowadzący postępowanie, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy Oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Oferenci, którzy dokonali wpłaty zobowiązani są zgłosić udział w licytacji.
- 2.4. Postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych nie może wynosić mniej niż **66 850,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych, 00/100). Zaoferowana cena przestaje wiązać Oferenta, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą.
- 2.5. Po ustaniu postępień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację i udziela przybicia Oferentowi, który zaoferował cenę najwyższą.
- 2.6. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników licytacji, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 2.7. Licytator, niezwłocznie po zakończeniu licytacji sporządza kartę licytacji zawierającą:
 - 2.7.1. Oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - 2.7.2. Imię i nazwisko licytatora,
 - 2.7.3. Przedmiot licytacji i wysokość ceny wywoławczej,
 - 2.7.4. Listę uczestników licytacji i wysokość wniesionego wadium,
 - 2.7.5. Dane adresowe nabywcy,
 - 2.7.6. Cenę zaoferowaną przez nabywcę za nieruchomość,
 - 2.7.7. Oznaczenie sumy jaką nabywca uiścił na poczet ceny nabycia,
 - 2.7.8. Wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,

- 2.7.9 Podpis osoby prowadzącej licytację oraz podpis nabywcy.
2.7.10 Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z potencjalnymi nabywcami.

VI. Wadium:

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **668 500,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych, 00/100) należy wpłacić na rachunek PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole, w PEKAO S.A. II Oddział Opole, konto nr 08 1240 3103 1111 0000 3483 0471 z adnotacją „Wadium do postępowania nr **009/ELO/2024**. Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym Sprzedającego do końca dnia poprzedzającego dzień przeprowadzenia licytacji ustnej. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta w danej pozycji zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Oferent traci wadium na rzecz Sprzedającego w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie, zawarcie umowy notarialnej stanie się niemożliwe z winy Oferenta, lub gdy Oferent nie uiszczy ceny nabycia.

VII. Umowa Notarialna:

Umowa notarialna zostanie zawarta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego, po uprzednim zatwierdzeniu wyników postępowania przez organy statutowe PGE GiEK S.A. Nie zatwierdzenie wyników przetargu przez Zarząd PGE GiEK S.A. stanowi podstawę do unieważnienia postępowania. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego. Wszystkie informacje wynikające z umowy objęte będą poufnością i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody strony umowy. Umowy i porozumienia sporządza się w języku polskim, podlegają one przepisom prawa polskiego i jurysdykcji polskich sądów.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktów:

W zakresie przedmiotu sprzedaży:

- 1.1. imię i nazwisko: Szymon Smolarek
tel.: + 48 77 423 5312
e-mail: szymon.smolarek@gkpge.pl,
- 1.2. imię i nazwisko: Sylwia Grzelak
tel.: + 48 77 423 5316, mobile: 695 201 589
e-mail: sylwia.grzelak@gkpge.pl,

W zakresie procedury sprzedaży:

- 2.1. imię i nazwisko: Rafał Kołodziej
tel.: + 48 77 423 5105 mobile: 661 890 717
e-mail: rafal.kolodziej@gkpge.pl,
- 2.2. imię i nazwisko: Tomasz Wysocki
tel.: + 48 77 423 5114
e-mail: tomasz.wysocki@gkpge.pl

Powyższe osoby udzielają informacji w dni robocze w godzinach od 07:30 do 14:30.

IX. Postanowienia końcowe:

Termin związania złożoną ofertą wynosi 90 dni.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wady ukryte i zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania sprzedaży na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

X. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie prospekt